

Prezydent Miasta Katowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 198g W/W USTAWY

z dnia 23.03.2026r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Lwowska dz. nr 360/6 o pow. 1583 m ² k.m. 2, obręb Rożdżeń	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, w części północnej posiada wąski i wydłużony kształt. Zabudowana budynkiem portierni, pozostała część zagospodarowana jest jako parking oraz zielen. Dojazd do działki przez nieruchomość sąsiednią od strony ul. Lwowskiej. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna oraz fragment sieci ciepłowniczej. W pobliżu działki przebiega także sieć gazowa.	Studium: obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej (symbol UP)	Bezterminowo	19.350,00 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
			Budynek niemieszkalny		Dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy notarialnej.

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 26.03.2026r. do dnia 16.04.2026r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 26.03.2026r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.